



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL

SIENDO LAS DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA **ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA**, UBICADA EN LA AVENIDA 18 DE MARZO NÚMERO 617, DE LA COLONIA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUAREZ, MORELOS; CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", PARA LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS LOCALIZADAS EN LA ZONA SUR DEL ESTADO DE MORELOS:

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO

SE REUNIERON POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, LA M.I **SILVIA CARTUJANO ESCOBAR DIRECTORA DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA DE LA UAEM**, EL ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN; EL ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; EL ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; Y POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EL C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; POR EL CONTRATISTA EL ING. CHRISTIAN RAMIREZ ANTUNEZ, PERSONA FÍSICA, QUE ENTREGA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO. -----

I.- OBJETO Y TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", PARA LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS LOCALIZADAS EN LA ZONA SUR DEL ETADO DE MORELOS:

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO

Y ESTE SE OBLIGÓ A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN DE CONFORMIDAD CON LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA CON EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO "A"; CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 09-14200-OS-2018.---

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN		ACUMULADO
				CONTRA TADO	EJECU TADO	
A	ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA (ZONA SUR)					
A1	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
11044-2	DESMONTAJE POR MEDIOS MANUALES DE PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS Y/O MADERA DE CUALQUIER SECCIÓN Y ALTURA, INCLUYE: RANURADO CON CINCEL EN ANCLAJES, ACARREO AL LUGAR DE ACOPIO, RESANE DE BOQUILLAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	\$ 113.16	49.73	49.73	\$ 5,627.45

EES DE JOJUTLA

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

1 de 12

**UA
EM**



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

11044-4	DESMONTAR PUERTAS, VENTANAS DE ALUMINIO, INCLUYE: ACARREO AL SITIO DE ACOPIO, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	\$ 62.25	92.15	92.15	\$ 5,736.34
11009M	DEMOLICIÓN DE LOSETA DE CERÁMICA EN PISOS Y MUROS, RETIRANDO EL PEGA-AZULEJO DE LA SUPERFICIE, INCLUYE: ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	\$ 67.90	315.84	315.84	\$ 21,445.54
11017	DEMOLICIÓN DE APLANADOS EN MUROS, INCLUYE: ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE DEL MATERIAL NO UTILIZABLE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	\$ 24.44	6.35	6.35	\$ 155.19
11042	DESMONTAJE DE ESPEJO, INCLUYE: ACARREO AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	\$ 47.54	4.57	4.57	\$ 217.26
11047	DESMONTAR LÁMPARAS, CUALQUIER MEDIDA Y SECCIÓN, INCLUYE: ANDAMIO, ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	\$ 63.44	24.00	24.00	\$ 1,522.56
ALB.1210	APLANADO EN MUROS ACABADO REPELLADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA, INCLUYE: MATERIALES, REMATES, EMBOQUILLADO, REGLEADO, CARGA, ACARREO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, ANDAMIO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, RETIRO DE ESCOMBRO. P.U.O.T.	M2	\$ 146.83	147.34	147.34	\$ 21,633.93
ALB.1260	EMBOQUILLADO EN VANO DE PUERTAS, VENTANAS, CADENAS Y CASTILLOS A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, INCLUYE: ANDAMIO, TRAZO, NIVELACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO P.U.O.T.	ML	\$ 92.76	28.90	28.90	\$ 2,680.76
31238	PISO DE LOSETA DE CERÁMICA PORCELANITE, VITROMEX, INTERCERAMIC O SUPERIOR EN CALIDAD Y PRECIO, DE 30 X 30 CM. (MEDIDAS SIMILARES), MODELO Y COLOR A ELEGIR (DEFINIR CON JEFATURA DE PROYECTOS), PARA TRÁFICO PESADO ANTIDERRAPANTE, ASENTADA CON ADHESIVO PARA PISO, INCLUYE: JUNTA DE COLOR DE 6 MM. DE ESPESOR, LECHADA CON BOQUICREST DE COLOR, INCLUYE: MATERIALES, COLOCACIÓN, CORTES, AJUSTES, REMATES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$ 391.58	78.39	78.39	\$ 30,695.96
83043	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJO DE 20 X 30 CM. MARCA ORIÓN MODELO ATRI, COLOR BLANCO ASENTADO CON PEGA AZULEJO, DE PISOS A CERRAMIENTO; INCLUYE LECHADA CON CEMENTO BLANCO, MATERIALES, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	\$ 311.22	242.87	242.87	\$ 75,586.00
37015A	LIMPIEZA DE RECUBRIMIENTO DE MATERIALES VIDRIADOS (AZULEJOS, PISOS, CINTILLAS, ETC.) CON SOLUCIÓN AGUA, DETERGENTE EN POLVO Y ÁCIDO MURIÁTICO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	\$ 10.48	139.59	139.59	\$ 1,462.90

EES DE JOJUTLA

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

2 de 12

UA
EM

Una universidad de excelencia

RECTORÍA
2017-2023

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

080607B	CARGA MANUAL Y ACARREO EN CAMIÓN FUERA DE OBRA DEL MATERIAL PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO, DEMOLICIONES, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN ENTRE OTROS, INCLUYE: DESCARGA A VOLTEO, EL TIRO SE CONSIDERA A 10 KM, (VOLUMEN MEDIDO EN CAMIÓN), EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	\$ 204.59	32.82	32.82	\$ 6,714.64
34003	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA ACRÍLICA LAVABLE VINIMEX MARCA COMEX O SUPERIOR EN CALIDAD Y PRECIO, APLICADA EN APLANADOS DE MUROS, Y/O TABLAROCA, ZOCLO, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES CON ACABADO FINO TRABAJO TERMINADO; INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, UNA CAPA DE SELLADOR 5 X 1 Y DOS CAPAS DE PINTURA COMO MÍNIMO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$ 82.89	692.3768	692.3768	\$ 57,391.11
A1	TOTAL ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
A2	INSTALACION HIDROSANITARIA					
11050-1	DESMONTAR MUEBLES SANITARIOS COMO LAVABO, INODORO, MINGITORIO, TARJA, ETC. SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: DESCONEXIONES, RETIRO DE VÁLVULAS, LLAVES, CESPOL, CANCELACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, ACARREO A SITIO DE ACOPIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	\$ 128.48	29.00	29.00	\$ 3,725.92
11050B	DESMONTAJE DE LAVABO OVALIN SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: RETIRO DE LLAVES, CESPOL, ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	\$ 128.48	6.00	6.00	\$ 770.88
85503A	REHABILITACIÓN DE SALIDAS HIDRO SANITARIAS, INCLUYE: LOCALIZACIÓN DE FUGAS Y DESPERFECTOS DE TUBERÍAS HIDRÁULICA Y DES-AZOLVE DE TUBERÍA SANITARIA, SOLDAR TUBERÍA, CAMBIO DE ALIMENTADORES CÓFLEX, 0.50 M. DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 13 MM., 1.00 CODO DE COBRE 90 X 13 MM., 0.50 M. DE TUBO PVC SANITARIO DE 50 MM., 1 CODO PVC SANITARIO DE 90 X 50 MM., 0.50 M. DE TUBO PVC DE 100 MM., 1 CODO DE PVC DE 90 X 100 MM., UNA LLAVE DE PASO POR MUEBLE, JUNTA DE CERA, PIJAS, EMPAQUES, DESMONTAJE DE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	SAL	\$ 680.66	36.00	36.00	\$ 24,503.76
52038A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE WC. MARCA HELVEX MODELO TT1 GRAKAR DE 4.8 LTS. COLOR BLANCO, INCLUYE: ASIENTO AT2 CIERRE LENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA	\$ 2,756.91	24.00	24.00	\$ 66,165.84
52038B	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO MARCA HELVEX ECOLÓGICO LIBRE DE AGUA MODELO NEGUEV MGO-E COLOR BLANCO, INCLUYE: CARTUCHO DE GEL, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA	\$ 7,326.46	5.00	5.00	\$ 36,632.30



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

85116D	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE ECONOMIZADORA CON SEGURO ANTIRROBO, AUTO AJUSTE DE FLUJO Y CIERRE AUTOMÁTICO CROMO MARCA HELVEX MODELO TV-105, CON ACCESORIOS; INCLUYE MATERIALES, DESPERDICIOS, PRUEBAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	\$ 2,162.66	10.00	10.00	\$ 21,626.60
33005B	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO MARCA JOFER, MODELO AITIANA DE LUJO, INCLUYE: MATERIAL DE FIJACIÓN, LIMPIEZA, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	PZA	\$ 667.94	4.00	4.00	\$ 2,671.76
33002P	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DESPACHADOR DE PAPEL HIGIÉNICO DE ACRÍLICO COLOR AHUMADO MODELO AE42201 JUNIOR CAP. BOCINA DE 220 MM. P.U.O.T.	PZA	\$ 465.55	6.00	6.00	\$ 2,793.30
52054C	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA MARCA HELVEX MODELO 27, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, PEGAMENTO PARA PVC, LIMPIADOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA	\$ 1,465.00	7.00	7.00	\$ 10,255.00
A2	TOTAL INSTALACION HIDROSANITARIA					
A3	INSTALACION ELECTRICA					
11047-1A	DESMONTAJE Y RETIRO DE LÁMPARA DE GABINETE EXISTENTE, A UNA ALTURA MÁXIMA DE 4.00 M. INCLUYE: DESCONEXIÓN, RETIRO DE SOPORTERÍA, ANDAMIO, ACARREO A BODEGA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	\$ 99.12	22.00	22.00	\$ 2,180.64
A3	TOTAL INSTALACION ELECTRICA					
A	TOTAL ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA (ZONA SUR)					
B	COLOCACIÓN DE MURO DIVISORIO EN ÁREA ACADÉMICA-ADMINISTRATIVA PARA LA HABILITACIÓN DE ESPACIOS DE INVESTIGACIÓN Y ASESORÍAS DIFERENTES					
B1	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
31171AA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE TABLAROCA DE 9 CM DE ESPESOR, (PANEL DE YESO), A BASE DE PLACAS DE 13 MM. DE ESPESOR ACABADO LISO Y FORRADO POR AMBAS CARAS Y ESTRUCTURA METÁLICA YPSA O SIMILAR A BASE DE POSTES DE FO. GA. DE 63.5 MM. Y CANALETA DE FO. GA. CAL. 22 @ 90 CM., CANAL LISTÓN @ 30 CM., SELLADO CON COMPUESTO REDIMIX, PERFACINTA, TORNILLOS, ANCLAS, LIJADO DE SUPERFICIE, ACARREOS, ELEVACIONES, PIJAS, DESPERDICIOS, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CORTES, REMATES, BOQUILLAS, DETALLES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$ 326.31	63.55	63.55	\$ 20,737.00
B1	TOTAL ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
B	TOTAL COLOCACIÓN DE MURO DIVISORIO EN ÁREA ACADÉMICA-ADMINISTRATIVA PARA LA HABILITACIÓN DE ESPACIOS DE INVESTIGACIÓN Y ASESORÍAS DIFERENTES					

EES DE JOJUTLA

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

4 de 12

UA
EM

Una universidad de excelencia

RECTORIA
2017-2023



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

C	COMPRA Y COLOCACIÓN DE PUERTA PARA HABILITACIÓN DE AULAS DE INVESTIGACIÓN Y TUTORÍAS					
C1	HERRERIA Y CANCELERIA					
11044-2	DESMONTAJE POR MEDIOS MANUALES DE PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS Y/O MADERA DE CUALQUIER SECCIÓN Y ALTURA, INCLUYE: RANURADO CON CINCEL EN ANCLAJES, ACARREO AL LUGAR DE ACOPIO, RESANE DE BOQUILLAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	\$ 113.16	20.93	20.93	\$ 2,368.44
41307A1	SUMINISTRO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE MULTY-PUERTA P-2 LISA POL. STD DE 1 1/2" DE ESPESOR, TIPO CAPFCE DE 0.912 X 2.418 M. COLOR BLANCO, INCLUYE: RIBETE (JAMBA O CANAL "U") COMO CANAL PERIMETRAL DE ALUMINIO NATURAL Y MARCO DE ALUMINIO NATURAL CON TRES BISAGRAS DE LIBRO REMACHADAS, CHAPA PHILLIPS MODELO 525 DOBLE MANIJA, SUMINISTRO, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, MATERIALES, FLETE A LA OBRA, MANIOBRAS, CONTRAMARCO, ACCESORIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	PZA	\$ 4,319.47	16.00	16.00	\$ 69,111.52
C1	TOTAL HERRERIA Y CANCELERIA					
C	TOTAL COMPRA Y COLOCACIÓN DE PUERTA PARA HABILITACIÓN DE AULAS DE INVESTIGACIÓN Y TUTORÍAS					
D	REHABILITACIÓN DE CANCELERÍA EN AULAS					
D1	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
41196	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL LÍNEA 2000 (DE 2"), TIPO CORREDIZA, FIJADA CON TAQUETES Y TORNILLOS, VER PLANO DE DISEÑO, INCLUYE, CRISTAL NORMAL DE 6 MM. DE ESPESOR, PERFILES, REPIZÓN, VINILO, SELLADOR, ACARREOS, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN. (ESPECIFICACIÓN DE LA SEIT, VER PLANO DE DETALLE).	M2	\$ 2,519.21	10.61	10.61	\$ 26,728.82
D1	TOTAL ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
E1	TOTAL ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
E	TOTAL COLOCACIÓN DE MURO DIVISORIO EN AULAS DE USOS MÚLTIPLES					
	CONCEPTOS ADICIONALES AL MANTENIMIENTO					

EES DE JOJUTLA

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

5 de 12

UA
EM

Una universidad de excelencia

RECTORÍA
2017-2023



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

REHDREPVC	CAMBIO DE LÍNEA DE DRENAJE EN DUCTO DE INSTALACIONES CON TUBERÍA DE ALBAÑAL DE CONCRETO DE 4" POR 2 LINEAS DE 7 M. C/U CON TUBO DE PVC DE 4" Y 6" EN EXTERIOR 2 LINEAS DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 6" DE DIAMETRO PARA BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES, INCLUYE: CORTES CON CORTADORA EN PISO DE CONCRETO, DEMOLICIONES DE PISO CONCRETO DE HASTA 10 CM DE ESPESOR A MANO CON MARRO Y CUÑA, RETIRO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN MAL ESTADO, DEMOLICIÓN DE 2 PIEZAS DE REGISTROS DE TABIQUE EXISTENTES EN MAL ESTADO DE 0.70 x 0.70 x 0.55 prof, EXCAVACIONES EN MATERIAL TIPO I CON SECCION DE 1.00 x 0.60 5.88 CONSTRUCCION DE 2 REGISTROS NUEVOS 0.70 x 0.70 x 0.50 prof. CON MUROS DE TABIQUE ASENTADOS CON MEZCLA CEMENTO-ARENA 1:5 APLANADO PULIDO INTERIOR, TAPA DE CONCRETO FC =150 KG/CM2 DE 5 CM. DE ESPESOR MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO, PISO DE 8 CM. DE ESPESO DE CONCRETO,, RELLENOS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION , FIRME DE CONCRETO FC=150 KG/CM2 DE ESPESOR ACABADO ESCOBILLADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	\$ 11,401.67	1.00	1.00	\$ 11,401.67
DMCA14	DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOCK DE CEMENTO Y/O TABIQUE, A MANO CON MARRO, INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, CADENAS, CASTILLOS, APLANADO DE MEZCLA POR AMBAS CARAS, Y AZULEJO EN UNA CARA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	\$ 97.78	1.69	1.69	\$ 165.25
MBC14	MURO DE 14 CM. DE BLOCK DE CONCRETO DE 14X20X40 CM. ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5, ACABADO COMÚN CON ESCALERILLA, INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIO, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	\$ 307.50	1.12	1.12	\$ 344.40
LUMLED2X17	SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIA COMERCIAL (LUM , LED 2X17 W 90-290V 65K BCO/LOUVER, GABINETE MEGAMEX), ANDAMIOS,	PZA	\$ 1,075.25	45.00	45.00	\$ 48,386.25
DESMCEM	DESMONTAJE DE PROTECCIONES DE HERRERÍA, HECHAS A BASE DE CUADRADO 5/8, INCLUYE ACARREO HASTA EL ALMACEN DE LA OBRA, LIMPIEZA DE LOS PERFILES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	\$ 104.17	24.98	24.98	\$ 2,602.17
DCFS10	DEMOLICIÓN DE FIRME DE CONCRETO DE 10 CM., DE ESPESOR A MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	M2	\$ 47.54	5.98	5.98	\$ 284.29
MESPW	CONSTRUCCIÓN DE MESETAS PARA BAÑOS DE HOMBRES (2.00 X 0.60 DE 0.075 M. DE ESPESOR), CON MATERIAL DE PANEL W MALLA UNION DE 25 CM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, APLANADOS CON MEZCLA CEMENTO-ARENA 1:4 EN LOSA Y MUROS DOS CARAS, INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, CIMBRA Y DESCIMBRA, FORRADOS DE AZULEJO EN MESETA Y APOYOS EN DOS CARAS BOQUILLAS Y REMATES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	PZA	\$ 3,007.34	1.00	1.00	\$ 3,007.34

EES DE JOJUTLA

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

6 de 12

UA
EM

Una universidad de excelencia

RECTORÍA
2017-2023



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

MESPW1	CONSTRUCCIÓN DE MESETAS PARA BAÑOS DE MUJERES (1.43 x 0.60 DE 0.075 M. DE ESPESOR), CON MATERIAL DE PANEL W MALLA UNION DE 25 CM., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, APLANADOS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 EN LOSA Y MUROS DOS CARAS, FORRADOS DE AZULEJO EN MESETA Y APOYOS EN DOS CARAS, BOQUILLAS Y REMATES, EQUIPO DE SEGURIDAD, CIMBRA Y DESCIMBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN	PZA	\$ 2,774.32	1.00	1.00	\$ 2,774.32
ISL1	LAVABO MODELO OVALIN DE SOBREPONER AMERICAN STANDART CUB. CADET COLOR BLANCO COLOR BLANCO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN Y PRUEBAS.	PZA	\$ 4,035.11	10.00	10.00	\$ 40,351.10
TP90X90	SUMINISTRO, FABRICACION Y COLOCACIÓN DE TAPA DE CONCRETO DE 8 CMS, DE ESPESOR, DE SECCIÓN 90 X 90 CMS, CON UN F'C= 150 KG/CM2 , INCLUYE: CIMBRA EN FRONTERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN	PZA	\$ 354.50	1.00	1.00	\$ 354.50
MFFRE50	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN FREGADERO C-200 DE ACERO INOXIDABLE, INCLUYE: CESPOL 708-1 CROMO, LLAVE NARIZ RUGO 8-CHD, CONTRA CANASTILLA CROMADA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	\$ 3,577.84	1.00	1.00	\$ 3,577.84
CANALU2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO BLANCO (DE 2"), TIPO CORREDIZA, FIJADA CON TAQUETES Y TORNILLOS, VER PLANO DE DISEÑO, INCLUYE, CRISTAL NORMAL DE 6 MM. DE ESPESOR, PERFILES, REPIZÓN, VINILO, SELLADOR, ACARREOS, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN.	M2	\$ 2,519.21	77.73	77.73	\$ 195,818.19
FCSE10	FIRME DE 10 CM. DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	\$ 297.17	5.80	5.80	\$ 1,723.59
MES80X60X06	CONSTRUCCIÓN DE MESETAS PARA BAÑOS DE HOMBRESS (0.80 x 0.60 DE 0.075 M. DE ESPESOR), CON MATERIAL DE PANEL W ., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, REPELLADOS CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA 1:4 EN LOSA INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, CIMBRA Y DESCIMBRA, FORRADOS DE AZULEJO EN MESETA , BOQUILLAS Y REMATES, , HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN	PZA	\$ 801.60	1.00	1.00	\$ 801.60
REHMAALU	REHABILITACIÓN Y COLOCACIÓN DE MAMPARAS DE ALUMINIO HACIENDO REPOSICION DE: PERFIL CEJA, TAPA TRASERA, ANGULO DE ALUMINIO DE 3"X3/16", DUELA DE ALUMINIO, CERCO, CABEZAL FIJO CON TAQUETE DE EXPANSION DE 1/2" Y PIJAS INCLUYE: MATERIALES, HERRAJES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA SELLADO CON SILICON EN PERIMETRO INTERIOR Y EXTERIOR.	M2	\$ 1,056.12	9.90	9.90	\$ 10,455.59

EES DE JOJUTLA

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

7 de 12

UA
EM

Una universidad de excelencia

RECTORÍA
2017-2023

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

REHPUEAL	REHABILITACIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO TIPO MAMPARA HACIENDO REPOSICION DE: ZOCLO, CABEZAL, POSTE, FELPA, JUNQUILLO RECTO, INTERMEDIO, REMATE, BATIENTE DE LUJO, ANGULO 3/16"X1 1/2" S/A, FIJADO CON TAQUETES Y PIJAS INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAJES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA SELLADO CON SILICON EN TODO SU PERIMETRO INTERIOR.	M2	\$ 793.06	26.42	26.42	\$ 20,952.65
ESP4MM	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO DE DE 4 MM. DE ESPESOR CON MARCO DE ALUMINIO, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA SELLADO EN TODO SU PERIMETRO CON SILICON P.U.O.T.	M2	\$ 998.30	2.21	2.21	\$ 2,206.24
TOTAL ESTIMADO						\$ 866,348.43

LA FORMALIZACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTARSE CON POSTERIORIDAD NI DE LOS PERJUICIOS QUE LE PUDIERAN RESULTAR A LA UNIVERSIDAD O A TERCERAS PERSONAS POR SU IMPERICIA, INOBSERVANCIA O POR MATERIALES DEFICIENTES EMPLEADOS EN LA OBRA. (ART. 62 REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM) -----

II.- ANTECEDENTES:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 31 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 18 DE JULIO DE 2019.

IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 1'429,193.61 (UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS 61/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE **\$ 228,670.98** (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS 98/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE **\$1'657,864.59** (UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 59/100 M.N.)-----

IMPORTE ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA Y/O CENTRO DE INVESTIGACIÓN: \$ 866,348.43 (OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 43/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 138,615.75 (CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS 75/100

EES DE JOJUTLA

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

8 de 12

UA
EM

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 1,004,964.18 (UN MILLÓN CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 18/100 M.N.).

III.- DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS Y AUTORIZADAS

ESTIMACION No. 1	\$ 9,629.94
ESTIMACION No. 2	\$ 158,287.76
ESTIMACION No. 3	\$ 136,990.56
ESTIMACION No. 4	\$ 128,260.60
ESTIMACION No. 5	\$ 313,281.25
ESTIMACION No. 6	\$ 111,834.08
ESTIMACION No. 7 FINIQUITO	\$ 8,064.25
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$ 866,348.43
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 238,649.39
SUBTOTAL	\$ 627,699.04
IVA 16%	\$ 100,431.85
TOTAL	\$ 728,130.89
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 43,317.42
PENA CONVENCIONAL	\$ 7,257.82
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 677,555.65
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$ 276,833.29
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 677,555.65
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 43,317.42
PENA CONVENCIONAL	\$ 7,257.82
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$ 1,004,964.18

IV.- DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS Y DE LAS GARANTÍAS.

DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: UNO AL CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

OBJETO DEL CONVENIO: MODIFICAR LA CLÁUSULA TERCERA, RELATIVA AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", EN LAS UNIDADES ACADÉMICAS EN LA ZONA SUR DEL ESTADO DE MORELOS QUE SE REFIEREN EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO PRIMARIO, PACTADO EN EL CONTRATO DE OBRA PRIMARIO SUSCRITO POR LAS PARTES EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2018, POR UN PLAZO ADICIONAL DE 30 DÍAS NATURALES PARA EJECUTAR LAS

EES DE JOJUTLA

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

9 de 12

**UA
EM**

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

CANTIDADES ADICIONALES Y LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, A PARTIR DEL 1º DE JUNIO DE 2019 Y HASTA EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2019, AMPLIACIÓN QUE IMPLICA EL 25.00% CON RELACIÓN AL PLAZO ORIGINALMENTE CONVENIDO.

FECHA DE FIRMA DEL CONVENIO: 10 DE JUNIO DE 2019.

FECHA DE INICIO DEL CONVENIO: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO DEL CONVENIO: 30 DE JUNIO DE 2019.

DE LAS GARANTIAS:

TIPO DE FIANZA	No: POLIZA	FECHA EXPEDICIÓN	MONTO
ANTICIPO 30%	19A10672	31/12/2018	\$ 497,359.37
CUMPLIMIENTO 10% C/IVA	19A10669	31/12/2018	\$ 165,786.46
GARANTIA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL 10% S/IVA	19A10693	31/12/2018	\$ 142,919.36
VICIOS OCULTOS 10% MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJS	2026433	19/08/2019	\$ 165,786.46

V. - OBSERVACIONES:

EN USO DE LA PALABRA, LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, HACE LA ACLARACIÓN QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ FIANZA DE VICIOS OCULTOS EN MONEDA NACIONAL A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-----

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, HACE LA OBSERVACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM; SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, NI DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MATERIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O ECONÓMICAS DEL CONTRATO No. 09-14200-OS-2018, RESERVÁNDOSE EN ESTE ACTO LA POSIBILIDAD DE REVISARLOS CON POSTERIORIDAD CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE. -----

EN ATENCIÓN A LAS RECOMENDACIONES Y PRECISIONES EXPUESTAS, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR POSTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO

EES DE JOJUTLA

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

10 de 12

**UA
EM**

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

No. 09-14200-OS-2018 CONFORME A LA LEGISLACIÓN UNIVERSITARIA Y DEMÁS CUERPOS
NORMATIVOS QUE EN SU CASO APLIQUEN. -----

VI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

POR PARTE DEL CONTRATISTA
(ENTREGA)

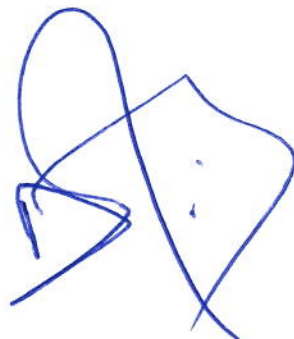


ING. CHRISTIAN RAMÍREZ ANTÚNEZ

POR PARTE DEL ÁREA USUARIA
(RECIBE)



M.I. SILVIA CARTUJANO ESCOBAR
DIRECTORA DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE JOJUTLA DE LA UAEM



POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS



ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



ING. JOSE MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UAEM



ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



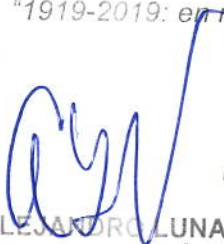
EES DE JOJUTLA

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

11 de 12

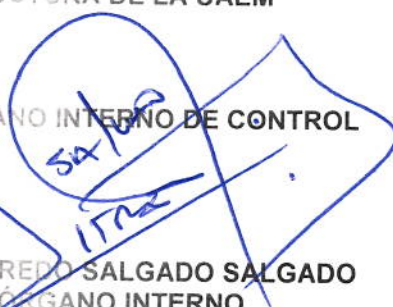
UA
EM

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"



ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO
DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM

POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



SA
17/08

C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO
DE CONTROL DE LA UAEM

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA VEINTE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD ACADÉMICA DE LA **ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA** UBICADA EN AVENIDA 18 DE MARZO NÚMERO 617, DE LA COLONIA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS.-----

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", PARA LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADPEMICAS LOCALIZADAS EN LA ZONA SUR DEL ETADO DE MORELOS:

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO
CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 09-14200-OS-2018.

EES DE JOJUTLA

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

12 de 12



UA
EM